

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU
KONSTRUKCJA, ROZWIĄZANIA BUDOWLANE, ARCHITEKTURA

SMOLEC, UL. KOŚCIELNA / NR A1-G2



1	Fundamenty	1. Ławy fundamentowe żelbetowe
2	Konstrukcja Ściany konstrukcyjne Ściany działowe	<ol style="list-style-type: none"> Ściany fundamentowe - bloczki betonowe Grubość - 24,0cm Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne - beton komórkowy / silikat / ceramika Grubość - 24,0cm Ściany wewnętrzne konstrukcyjne pomiędzy lokalami - beton komórkowy / silikat / ceramika Grubość - 36,0cm / 2x17,5cm lub 2x18,0cm Ściany lukarn - konstrukcja drewniana (klasa C24), płyta OSB3 18mm zewn. Ściany działowe - beton komórkowy / silikat / ceramika Grubość - 11,5cm / 12,0cm - płyty gipsowe typu MultiGips i MultiGips hydro Grubość - 8cm i 10cm / 10cm hydro Brak schodów wewnętrznych żelbetowych - wg indywidualnego projektu i opracowania Klienta
3	Strop Posadzki	<ol style="list-style-type: none"> Strop gęstożebrowy w systemie TERIVA Posadzki cementowe Zabudowa stropu ostatniej kondygnacji - pomieszczenia suche: płyta GKF x 2 szt - pomieszczenia mokre: płyta GKBI / GKFI x 2 szt Komunikacja na poddasze nieużytkowe - schody strychowe drewniane (składane)
4	Izolacja	<ol style="list-style-type: none"> Izolacja termiczna ścian fundamentowych - styropian aqua (hydro) 15cm Hydroizolacja ścian fundamentowych - izolacja bitumiczna CAPAROL Disboproof Izolacja termiczna ścian zewnętrznych - styropian fasada biały 19cm / 20cm / 21cm Hydroizolacja na łączeniu ścian fundamentu i parteru - izolacja bitumiczna CAPAROL Disboproof Hydroizolacja na i pod chudy beton (parter) - folia budowlana PE Izolacja pozioma ścian fundamentowych i ścian parteru - folia hydroizolacyjna Izolacja termiczna stropu ostatniej kondygnacji - wełna mineralna 25cm / piana PUR 20-24cm Izolacja termiczna połaci dachu - wełna mineralna 10cm / piana PUR 10-12cm Izolacja termiczna lukarn - strona zewnętrzna: styropian fasada 20cm / 21cm - strona wewnętrzna: wełna mineralna 15cm / piana PUR 10-12cm
5	Dach	<ol style="list-style-type: none"> Konstrukcja dachu wykonana w technologii prefabrykowanej - więzary dachowe (klasa C24) Przestrzeń konstrukcyjna więzarów - przestrzeń techniczna nieużytkowa Pokrycie dachu - dachówka betonowa / ceramiczna - kolor czarny / grafit System odwodnienia dachu stalowy - kolor ocynk Wyłaz dachowy VELUX 45x73cm Brak instalacji odgromowej budynku
6	Stolarka otworowa	<ol style="list-style-type: none"> Okna PVC w pakiecie 3-szybowym - kolor zewnętrzny: szary - kolor wewnętrzny wraz z rdzeniem okna: biały Rolety zewn. sterowane elektrycznie (parter i piętro) - kolor szary Przełączniki sterowania rolet - kolor biały Parapety zewnętrzne stalowe / aluminiowe - kolor szary Brama garażowa segmentowa sterowana elektrycznie - kolor zewnętrzny: szary - kolor wewnętrzny: biały Drzwi wejściowe zewnętrzne stalowe - kolor szary Brak parapetów wewnętrznych

7	Tynk wewnętrzny	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tynk wewn. maszynowy gipsowy zacierany na gładko kat. III - ściany konstrukcyjne 2. Tynk wewn. maszynowy gipsowy zacierany na gładko kat. III / gładź szpachlowa / gładź gipsowa - ściany działowe 3. Tynk wewn. maszynowy gipsowy zacierany na ostro kat. III / brak wyprawy tynkarskiej w przypadku zastosowania płyt gipsowych typu MultiGips - pom. łazienka parter i piętro
8	Tynk zewnętrzny	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tynk zewnętrzny silikatowo-silikonowy CAPAROL Sil-Si K15 / silikonowy CAPAROL Amphisilan K15 - kolor biały 2. Płytki elewacyjne typu IZOFLEX - kolor biały / szary 3. Tynk dekoracyjny mozaikowy w pasie cokołowym budynku - kolor szary
9	Przyłącza instalacyjne	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instalacja elektryczna 2. Kanalizacja sanitarna 3. Instalacja wodociągowa
10	Instalacja wodna Instalacja kanalizacyjna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instalacja kanalizacji wykonana z tworzywa PVC 2. Instalacja wodna wykonana z tworzywa PE natynkowa bez zabudowy i podejść do urządzeń 3. Piony instalacji wodnej i kanalizacyjnej wykonane natynkowo bez zabudowy / w ścianie 4. Zewnętrzne podejście instalacji wodnej usytuowane w elewacji budynku 5. Instalacja deszczowa (wewnętrzna) 6. Brak instalacji kanalizacji podposadzkowej w pom. garaż
11	Instalacja grzewcza Instalacja wentylacyjna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pompa ciepła powietrzna - jednostka zewn. (lokalizacja: ogród) i jednostka wewn. (lokalizacja: garaż) 2. Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni budynku z wyłączeniem stref nieużytkowych 3. Wentylacja mechaniczna budynku – rekuperacja (lokalizacja: przestrzeń techniczna nieużytkowa) 4. Instalacja sterowania ogrzewaniem budynku bez osprzętu (termoregulatorów, siłowników) 5. Brak grzejnika ściennego w pomieszczeniu łazienka (parter i piętro)
12	Instalacja elektryczna Instalacja teletechniczna	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instalacja elektryczna wraz z osprzętem (rozdzielnica podtynkowa / natynkowa, gniazda, włączniki) 2. Instalacja 3-fazowa do kuchenki bez osprzętu 3. Instalacja 3-fazowa w garażu 4. Wypusty oświetleniowe na sufitach bez osprzętu 5. Oświetlenie zewnętrzne wejścia i podjazdu wraz z osprzętem (lampy - CR zmierzchowy) 6. Instalacja elektryczna do oświetlenia tarasu zak. puszką na elew. budynku bez osprzętu (lampy) 7. Instalacja elektryczna do zasilania zadaszenia tarasu (markizy) zak. puszką na elew. budynku 9. Instalacja RTV i LAN bez osprzętu (urządzeń teletechnicznych) 10. Instalacja elektr. zasilania urządzeń ogrodowych do indyw. uzbrojenia i podłączenia w rozdzielniczy zak. puszką na elew. budynku w części cokołu 11. Instalacja dzwonekowa
13	Architektura	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ogrodzenie boczne i tylne w systemie panelowym – kolor ocynk 2. Zabudowa pow. na gromadzenie odpadów w systemie panelowym – kolor ocynk 3. Bruki - chodniki, podjazd, taras wyk. z kostki brukowej betonowej - kolor jasnoszary / ciemnoszary 4. Miejsce postojowe zewnętrzne: - lokal: A1, A2, B1, B2, C1, C2, D1, D2, E2, F1: 2 miejsca postojowe zewn. - lokal: E1, F2, G1, G2: 1 miejsce postojowe zewn. 5. Teren wyrównany i wstępnie przygotowany do zagospodarowania 6. Opaska wokół budynku wysypana żwirem 7. Oznakowanie administracyjne budynku 8. Maszt antenowy zamontowany na ścianie szczytowej budynku 9. Skrzynka pocztowa

OZNAKOWANIE „/” – ALTERNATYWNE ROZWIĄZANIE DAJĄCE MOŻLIWOŚĆ WYBORU PRZEZ DEWELOPERA NA ETAPIE WYKONAWCZYM

PREZENTOWANE W OGŁOSZENIU WIZUALIZACJE, ZAGOSPODAROWANIE POMIESZCZEŃ, ELEMENTY ARCHITEKTURY ZEWNĘTRZNEJ, ZIELENI ROŚLINNEJ ORAZ RZECZY RUCHOME MAJĄ CHARAKTER POGLĄDOWY I MOGĄ ODBIEGAĆ OD OSTATECZNEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO I REALIZACYJNEGO.

MATERIAŁY, OSPRZĘT, WYPOSAŻENIE ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE WSKAZANE W OPISIE STANDARDU WYKOŃCZENIA MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI, OSPRZĘTEM, WYPOSAŻENIEM LUB ROZWIĄZANIEM TECHNOLOGICZNYM O ANALOGICZNEJ KLASIE I/LUB INNEGO PRODUCENTA.

W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI POMIĘDZY ROZWIĄZANAMI TECHNICZNYMI ORAZ MATERIAŁOWYMI OKREŚLONYMI W PROJEKCIE BUDOWLANYM I STANDARDZIE WYKOŃCZENIA, WIĄŻĄCE MIĘDZY STRONAMI SĄ POSTANOWIENIA NINIEJSZEGO STANDARDU WYKOŃCZENIA.

INWESTOR ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO POPROWADZENIA INSTALACJI WODNEJ PODDTYNKOWO I/LUB NATYNKOWO ORAZ W WARSTWIE POSADZKI, INSTALACJI KANALIZACYJNEJ POD POSADZKĄ I/LUB NA POSADZCE ORAZ PODTYNKOWO I/LUB NATYNKOWO. DOTYCZY TO TAKŻE CZĘŚCIOWEGO UMIEJSCOWIENIA PEWNEGO FRAGMENTU INSTALACJI W WARSTWACH POSADZKI LUB ŚCIAN. INSTALACJE WODNE LUB WENTYLACYJNE WYKONANE NATYNKOWO NIE BĘDĄ ZABUDOWANE W SYSTEMIE KONSTRUKCJI LEKKIEJ GK I/LUB INNEJ TECHNOLOGII.

INWESTOR ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO ZMIAN LOKALIZACJI:

1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- GNIAZD, WŁĄCZNIKÓW, WYPUSTÓW OŚWIELENIOWYCH, ROZDZIELNICY

2. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

- PODEJŚĆ UMYWALKA, ZLEWOZMYWAK, WANNA, PRYSZNIC, PRALKA

INWESTOR OŚWIADCZA, IŻ POD POZIOMEM ZIEMI NA TERENIE OGRODU I POWIERZCHNIACH PRZEZNACZONYCH POD EWENTUALNE NASADZENIA MOGĄ ZNALEŻĆ SIĘ ELEMENTY UNIEMOŻLIWIAJĄCE GŁĘBOKIE NASADZENIA, A TEREN ZOSTANIE JEDYNIIE PRZYGOTOWANY DO ZAGOSPODAROWANIA. WSZELKIE PRACE ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIE TERENU JAK I EWENTUALNE USUNIĘCIE ELEMENTÓW UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH GŁĘBOKIE NASADZENIA LEŻĄ POD STRONIE NABYWCY.

ZGODNIE Z ART.36A PRAWO BUDOWLANE NIEISTOTNYM ODSTĄPIENIEM OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ JEST ZMIANA WYSOKOŚCI, SZEROKOŚCI LUB DŁUGOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO JEŻELI ODSTĄPIENIE ŁĄCZNIE NIE PRZEKRACZA 2% WYSOKOŚCI, SZEROKOŚCI LUB DŁUGOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO OKREŚLONYCH W PROJEKCIE BUDOWLANYM.

INTEGRALNYM DOKUMENTEM NINIEJSZEGO STANDARDU WYKOŃCZENIA BUDYNKU JEST INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO