

**STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU**  
**KONSTRUKCJA, ROZWIĄZANIA BUDOWLANE, ARCHITEKTURA**

**MOKRY DWÓR, UL. CMENTARNA / A1-A2, B1-B2**



1	Fundamenty	1. Ławy fundamentowe żelbetowe
2	Konstrukcja Ściany konstrukcyjne Ściany działowe	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ściany fundamentowe - bloczki betonowe Grubość - 24,0cm</li> <li>2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne - beton komórkowy / silikat / ceramika Grubość - 24,0cm</li> <li>3. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne pomiędzy lokalami - beton komórkowy / silikat / ceramika Grubość - 36,0cm / 2x17,5cm lub 2x18,0cm</li> <li>4. Ściany lukarn - konstrukcja drewniana (klasa C24), płyta OSB3 18mm zewn.</li> <li>5. Ściany działowe - beton komórkowy / silikat / ceramika Grubość – 11,5cm / 12,0cm - płyty gipsowe typu MultiGips i MultiGips hydro Grubość – 8cm i 10cm / 10cm hydro</li> <li>6. Brak schodów wewnętrznych żelbetowych - wg indywidualnego projektu i opracowania Klienta</li> </ol>
3	Strop Posadzki	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Strop gęstożebrowy w systemie TERIVA</li> <li>2. Posadzki cementowe</li> <li>3. Zabudowa stropu ostatniej kondygnacji - pomieszczenia suche: płyta GKF x2 szt - pomieszczenia mokre: płyta GKFI x 2szt</li> <li>4. Komunikacja na poddasze nieużytkowe - schody strychowe drewniane (składane)</li> </ol>
4	Izolacja	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izolacja termiczna ścian fundamentowych - styropian aqua (hydro) 15cm</li> <li>2. Hydroizolacja ścian fundamentowych – izolacja bitumiczna CAPAROL Disboproof</li> <li>3. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych - styropian fasada biały 19cm / 20cm / 21cm</li> <li>4. Hydroizolacja na łączeniu ścian fundamentu i parteru – izolacja bitumiczna CAPAROL Disboproof</li> <li>5. Hydroizolacja na i pod chudy beton (parter) – folia budowlana PE</li> <li>6. Izolacja pozioma ścian fundamentowych i ścian parteru – folia hydroizolacyjna</li> <li>7. Izolacja termiczna stropu ostatniej kondygnacji - wełna mineralna 25cm / piana PUR 20-24cm</li> <li>8. Izolacja termiczna połaci dachu – wełna mineralna 10cm / piana PUR 10-12cm</li> <li>8. Izolacja termiczna lukarn - strona zewnętrzna: styropian fasada 20cm / 21cm - strona wewnętrzna: wełna mineralna 15cm / piana PUR 10-12cm</li> </ol>
5	Dach	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Konstrukcja dachu wykonana w technologii prefabrykowanej - więzary dachowe (klasa C24)</li> <li>2. Przestrzeń konstrukcyjna więzarów – poddasze nieużytkowe</li> <li>3. Pokrycie dachu - dachówka betonowa / ceramiczna – kolor czarny / grafit</li> <li>4. System odwodnienia dachu stalowy – kolor ocynk</li> <li>5. Wyłaz dachowy VELUX 45x73cm</li> <li>6. Brak instalacji odgromowej budynku</li> </ol>
6	Stolarka otworowa	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Okna PVC w pakiecie 3-szybowym - kolor zewnętrzny: szary - kolor wewnętrzny wraz z rdzeniem okna: biały</li> <li>2. Rolety zewn. sterowane elektrycznie (parter i piętro) - kolor szary</li> <li>3. Przełączniki sterowania rolet - kolor biały</li> <li>4. Parapety zewnętrzne stalowe / aluminiowe - kolor szary</li> <li>5. Brama garażowa segmentowa sterowana elektrycznie - kolor zewnętrzny: szary - kolor wewnętrzny: biały</li> <li>6. Drzwi wejściowe zewnętrzne stalowe - kolor szary</li> </ol>

7	Tynk wewnętrzny	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tynk wewn. maszynowy gipsowy zacierany na gładko kat. III - ściany konstrukcyjne</li> <li>2. Tynk wewn. maszynowy gipsowy zacierany na gładko kat. III / gładź szpachlowa/ gładź gipsowa - ściany działowe</li> <li>3. Tynk wewn. maszynowy gipsowy zacierany na gładko/ostro kat. III / brak wyprawy tynkarskiej w przypadku zastosowania płyt gipsowych typu MultiGips - pom. łazienka parter i piętro</li> </ol>
8	Tynk zewnętrzny	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Tynk zewnętrzny silikonowy CAPAROL Amphisilan K15 - kolor biały</li> <li>2. Płytki elewacyjne IZOLFLEX model 1100 Istria / 240 x 65mm - kolor biały / szary</li> <li>3. Tynk dekoracyjny mozaikowy w pasie cokołowym budynku - kolor szary</li> </ol>
9	Przyłącza instalacyjne	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instalacja elektryczna</li> <li>2. Kanalizacja sanitarna</li> <li>3. Instalacja wodociągowa</li> </ol>
10	Instalacja wodna Instalacja kanalizacyjna	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instalacja kanalizacji wykonana z tworzywa PVC</li> <li>2. Instalacja wodna wykonana z tworzywa PE natynkowa bez zabudowy i podejść do urządzeń</li> <li>3. Piony instalacji wodnej i kanalizacyjnej wykonane natynkowo bez zabudowy / w ścianie</li> <li>4. Zewnętrzne podejście instalacji wodnej usytuowane w elewacji budynku</li> <li>5. Instalacja deszczowa (wewnętrzna)</li> <li>6. Brak instalacji kanalizacji podposadzkowej w pom. garaż</li> </ol>
11	Instalacja grzewcza Instalacja wentylacyjna	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pompa ciepła powietrzna - jednostka zewn. (ogród) i jednostka wewn. (garaż)</li> <li>2. Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni budynku z wyłączeniem stref nieużytkowych</li> <li>3. Wentylacja mechaniczna budynku – rekuperacja (lokalizacja urządzenia: poddasze nieużytkowe)</li> <li>4. Instalacja sterowania ogrzewaniem budynku bez osprzętu (termoregulatorów, siłowników)</li> <li>5. Brak grzejnika ściennego w pomieszczeniu łazienka (parter i piętro)</li> </ol>
12	Instalacja elektryczna Instalacja teletechniczna	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instalacja elektryczna wraz z osprzętem (rozdzielnica podtynkowa/natynkowa, gniazda, włączniki)</li> <li>2. Instalacja 3-fazowa do kuchenki bez osprzętu</li> <li>3. Instalacja 3-fazowa w garażu</li> <li>4. Wypusty oświetleniowe na sufitach bez osprzętu</li> <li>5. Oświetlenie zewnętrzne wejścia i podjazdu wraz z osprzętem (lampy - CR zmierzchowy)</li> <li>6. Oświetlenie zewnętrzne tarasu wraz z osprzętem (lampa - sterowanie włącznikiem)</li> <li>7. Instalacja elektryczna do zasilania zadaszenia tarasu (markizy) zakończona puszką na elew. budynku</li> <li>8. Instalacja RTV i LAN bez osprzętu (urządzeń teletechnicznych)</li> <li>9. Instalacja elektryczna zasilania urządzeń ogrodowych do indywidualnego podłączenia w rozdzielnicy</li> <li>10. Instalacja dzwonekowa</li> </ol>
13	Architektura	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ogrodzenie w systemie panelowym – kolor ocynk</li> <li>2. Zabudowa pow. na gromadzenie odpadów w systemie panelowym – kolor ocynk</li> <li>3. Bruki - chodniki, podjazd, taras wyk. z kostki brukowej betonowej - kolor jasnoszary / ciemnoszary</li> <li>4. Miejsce postojowe zewnętrzne: <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokal: A1, B2: 2 miejsca postojowe zewnętrzne</li> <li>- lokal: A2, B1: 1 miejsce postojowe zewnętrzne</li> </ul> </li> <li>5. Teren wyrównany i wstępnie przygotowany do zagospodarowania</li> <li>6. Opaska wokół budynku wysypana żwirem</li> <li>7. Oznakowanie administracyjne budynku</li> <li>8. Maszt antenowy zamontowany na ścianie szczytowej budynku</li> <li>9. Skrzynka pocztowa</li> </ol>

OZNAKOWANIE „w” – ALTERNATYWNE ROZWIĄZANIE DAJĄCE MOŻLIWOŚĆ WYBORU PRZEZ DEWELOPERA NA ETAPIE WYKONAWCZYM

PREZENTOWANE W OGŁOSZENIU WIZUALIZACJE, ZAGOSPODAROWANIE POMIESZCZEŃ, ELEMENTY ARCHITEKTURY ZEWNĘTRZNEJ, ZIELENI ROŚLINNEJ ORAZ RZECZY RUCHOME MAJĄ CHARAKTER POGLĄDOWY I MOGĄ ODBIEGAĆ OD OSTATECZNEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO I REALIZACYJNEGO.

MATERIAŁY, OSPRZĘT, WYPOSAŻENIE ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE WSKAZANE W OPISIE STANDARDU WYKOŃCZENIA MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI, OSPRZĘTEM, WYPOSAŻENIEM LUB ROZWIĄZANIEM TECHNOLOGICZNYM O ANALOGICZNEJ KLASIE I/LUB INNEGO PRODUCENTA.

W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI POMIĘDZY ROZWIĄZANAMI TECHNICZNYMI ORAZ MATERIAŁOWYMI OKREŚLONYMI W PROJEKCIE BUDOWLANYM I STANDARDZIE WYKOŃCZENIA, WIĄŻĄCE MIĘDZY STRONAMI SĄ POSTANOWIENIA NINIEJSZEGO STANDARDU WYKOŃCZENIA.

INWESTOR ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO POPROWADZENIA INSTALACJI WODNEJ PODDTYNKOWO I/LUB NATYNKOWO ORAZ W WARSTWIE POSADZKI, INSTALACJI KANALIZACYJNEJ POD POSADZKĄ I/LUB NA POSADZCE ORAZ PODTYNKOWO I/LUB NATYNKOWO. DOTYCZY TO TAKŻE CZĘŚCIOWEGO UMIEJSCOWIENIA PEWNEGO FRAGMENTU INSTALACJI W WARSTWACH POSADZKI LUB ŚCIAN. INSTALACJE WODNE LUB WENTYLACYJNE WYKONANE NATYNKOWO NIE BĘDĄ ZABUDOWANE W SYSTEMIE KONSTRUKCJI LEKKIEJ GK I/LUB INNEJ TECHNOLOGII.

INWESTOR ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO ZMIAN LOKALIZACJI:

1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- GNIAZD, WŁĄCZNIKÓW, WYPUSTÓW OŚWIETLENIOWYCH, ROZDZIELNICY

2. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

- PODEJŚĆ UMYWALKA, ZLEWOZMYWAK, WANNA, PRYSZNIC, PRAŁKA

INWESTOR OŚWIADCZA, IŻ POD POZIOMEM ZIEMI NA TERENIE OGRODU I POWIERZCHNIACH PRZEZNACZONYCH POD EWENTUALNE NASADZENIA MOGĄ ZNAJDOWAĆ SIĘ ELEMENTY UNIEMOŻLIWIAJĄCE GŁĘBOKIE NASADZENIA, A TEREN ZOSTANIE JEDYNIJE PRZYGOTOWANY DO ZAGOSPODAROWANIA. WSZELKIE PRACE ZWIĄZANE Z ZAGOSPODAROWANIE TERENU JAK I EWENTUALNE USUNIĘCIE ELEMENTÓW UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH GŁĘBOKIE NASADZENIA LEŻĄ POD STRONIE NABYWCY.

ZGODNIE Z ART.36A PRAWO BUDOWLANE NIEISTOTNYM ODSTĄPIENIEM OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ JEST ZMIANA WYSOKOŚCI, SZEROKOŚCI LUB DŁUGOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO JEŻELI ODSTĄPIENIE ŁĄCZNIE NIE PRZEKRACZA 2% WYSOKOŚCI, SZEROKOŚCI LUB DŁUGOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO OKREŚLONYCH W PROJEKCIE BUDOWLANYM.

INTEGRALNYM DOKUMENTEM NINIEJSZEGO STANDARDU WYKOŃCZENIA BUDYNKU JEST INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO.