

STANDARD KONSTRUKCJI I WYKOŃCZENIA BUDYNKU

DOMASŁAW, UL. CYTRYNOWA / ETAP II

KONSTRUKCJA, ROZWIĄZANIA BUDOWLANE, ARCHITEKTURA

1	Posadowienie budynku/fundamenty	1/ Ławy fundamentowe żelbetowe
2	Ściany konstrukcyjne i działowe	1/ Ściany fundamentowe - bloczki betonowe 24cm 2/ Ściany zewn./wewn. konstrukcyjne - bloczki gazobetonowe 24cm 3/ Ściany wewn. konstrukcyjne pomiędzy lokalami - bloczki gazobetonowe 24cm 4/ Dylatacja pomiędzy segmentami - styropian 2cm 5/ Ściany działowe lokali - bloczki gazobetonowe 10cm lub 11,5cm
3	Strop i posadzki	1/ Strop gęstożebrowy w systemie Teriva 2/ Posadzki cementowe 3/ Zabudowa poddasza (sufit kondygnacji I piętra) wyk. w systemie GK
4	Izolacja	1/ Izolacja termiczna ścian fundamentowych - styropian aqua 2/ Izolacja termiczna ścian zewnętrznych - styropian fasada 15cm / 20cm 3/ Izolacja termiczna stropu ostatniej kondygnacji (sufit kondygnacji I piętra) - wełna mineralna 25cm alternatywnie piana poliuretanowa
5	Dach	1/ Konstrukcja dachu wyk. w technologii prefabrykowanej - więzary dachowe C24 2/ Pokrycie dachu - dachówka betonowa płaska 3/ System odwodnienia dachu stalowy powlekany 4/ Wyłaz dachowy VELUX wraz z komunikacją do komina 5/ Kominy izolowane termicznie wełną mineralną z wyprawa tynkarską
6	Stolarka otworowa	1/ Okna PVC w pakiecie 3-szybowym z nawiewnikami, jednostr. kolor antracyt 2/ Rolety zewn. sterowane elektrycznie (parter i piętro), kolor antracyt 3/ Brama garażowa segmentowa sterowana elektrycznie, jednostr. kolor antracyt 4/ Drzwi wejściowe zewnętrzne, kolor antracyt - zabezpieczenie przeciwpożarowe w klasie EI30 - zabezpieczenie antywłamaniowe w klasie RC2 - podwyższona akustyka 42dB - podwyższona przenikalność cieplna 1,3W/m2K
7	Tynk	1/ Tynk wewnętrzny maszynowy gipsowy kat. III 2/ Tynk zewnętrzny silikatowo-silikonowy CAPAROL 3/ Tynk dekoracyjny (mozaikowy) w pasie cokołowym budynku CAPAROL
8	Przyłącza instalacyjne	1/ Instalacja wodociągowa 2/ Kanalizacja sanitarna tłoczna
9	Instalacja wodno-kanalizacyjna	1/ Instalacja kanalizacji wykonana z tworzywa PVC 2/ Instalacja wodna wykonana z tworzywa PE bez podejść do urządzeń 3/ Zewnętrzne podejście instalacji wodnej w elewacji budynku 4/ Brak wodomierzy

concreto

INWESTYCJE

10	Instalacja grzewcza	1/ Pompa ciepła powietrzna 2/ Ogrzewanie podłogowe na całej pow. domu wraz z sterowaniem bez osprzętu
11	Instalacja elektryczna	1/ Instalacja elektryczna wraz z osprzętem (tablica rozdzielcza, gniazda, włączniki) 2/ Instalacja 3-fazowa do kuchni bez osprzętu 3/ Wypusty oświetleniowe na sufitach bez osprzętu 4/ Oświetlenie zewnętrzne nad wejściem, podjazdem i tarasem wraz z osprzętem 5/ Instalacja wideofonowa na parterze bez osprzętu 6/ Instalacja domofonowa na piętrze bez osprzętu 7/ Instalacja RTV i LAN bez osprzętu
12	Architektura	1/ Porfenetry okienne stalowe ocynkowane malowane proszkowo, kolor antracyt 2/ Ogrodzenie w systemie panelowym z furtką wejściową, kolor antracyt 3/ Chodnik, podjazd do garażu i taras - kostka brukowa betonowa 4/ Teren wyrównany humusem, przygotowany do sadzenia trawy 5/ Opaska wokół budynku wysypana żwirem

PREZENTOWANE W OGŁOSZENIU WIZUALIZACJE MAJĄ CHARAKTER POGLĄDOWY
I MOGĄ ODBIEGAĆ OD OSTATECZNEGO PROJEKTU REALIZACYJNEGO.

MATERIAŁY, OSPRZĘT I WYPOSAŻENIE WSKAZANE W OPISIE STANDARDU MOGĄ BYĆ ZASTĄPIONE MATERIAŁAMI,
OSPRZĘTEM I WYPOSAŻENIEM O ANALOGICZNEJ KLASIE ORAZ INNEGO PRODUCENTA.

W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI POMIĘDZY ROZWIĄZANIAM TECHNICZNYMI ORAZ MATERIAŁOWYMI
OKREŚLONYMI W PROJEKCIE BUDOWLANYM I STANDARDZIE WYKOŃCZENIA, WIĄŻĄCE MIĘDZY STRONAMI SĄ
POSTANOWIENIA NINIEJSZEGO STANDARDU WYKOŃCZENIA.

ZGODNIE Z ART.36A PRAWO BUDOWLANE NIEISTOTNYM ODSTĄPIENIEM OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO
LUB INNYCH WARUNKÓW POZWOLENIA NA BUDOWĘ ZMIANA WYSOKOŚCI, SZEROKOŚCI LUB DŁUGOŚCI OBIEKTU
BUDOWLANEGO JEŻELI ODSTĄPIENIE ŁĄCZNIE NIE PRZEKRACZA 2% WYSOKOŚCI, SZEROKOŚCI LUB DŁUGOŚCI
OBIEKTU BUDOWLANEGO OKREŚLONYCH W PROJEKCIE BUDOWLANYM.